

## Datenschutz

**Informationen gemäß EU-Datenschutz-Grundverordnung zu unserem Umgang mit Ihren Daten sowie Ihren damit verbundenen Rechten nach den Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)**

### 1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen für die Verarbeitung personenbezogener Daten

Baugenossenschaft 1894 Gießen eG  
 Hölderlinweg 5 in 35396 Gießen  
 E-Mail: info@bg1894.de  
 Telefon: (0641) 952 00-0

Vorstand:

- ☞ Michael Schulte (Vorsitzender)
- ☞ Wolfgang Theuer

### 2. Datenschutzbeauftragter

Treuhandgesellschaft für die Südwest-  
 deutsche Wohnungswirtschaft mbH  
 Herr Jan Heiner Hoffmann  
 Lise-Meitner-Straße 4 in 60586 Frankfurt  
 E-Mail: datenschutz@tdwsuedwest.de  
 Telefon: (069) 970 650-214



### 3. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung

Vermietung von Wohnraum:

- ☞ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- ☞ Interessentenverwaltung
- ☞ Mietverwaltung
- ☞ Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
- ☞ Verwaltung

Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):

- ☞ Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

Mitglieder:

- ☞ Aufnahme als Mitglied
- ☞ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- ☞ Interessentenverwaltung
- ☞ Mitgliederverwaltung und Betreuung
- ☞ Dividendenberechnung und Ausschüttung

### 4. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

Interne Empfänger:

- ☞ Weitere Abteilungen die mit Verarbeitungstätigkeiten bezüglich der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnisses beauftragt sind.
- ☞ Weitere Abteilungen zur Wahrung berechtigter Interessen der Baugenossenschaft 1894 Gießen eG (beispielsweise Forderungsmanagement).



## Externe Empfänger:

- ↪ IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
- ↪ Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- ↪ Rechtsanwälte
- ↪ Sozialversicherungen (Krankenkassen, Rentenversicherung etc.)
- ↪ Energieversorgungsunternehmen
- ↪ Messdienstunternehmen
- ↪ Versicherungsunternehmen
- ↪ Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)

## Ämter und Behörden

- ↪ Landratsämter, Wohnungsämter, Stadt Gießen und Umlandgemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- ↪ Gerichte
- ↪ Sozialamt
- ↪ Finanzamt
- ↪ Jobcenter

## 5. Regelfristen für die Löschung der Daten

Die Daten von Wohnungsbewerbungen werden nach maximal 24 Monaten gelöscht.  
Andere Daten werden nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträumen gelöscht.

## 6. Datenübermittlung in Drittstaaten

Es erfolgt keine Übermittlung außerhalb der EU.

## 7. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- ↪ Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- ↪ Berichtigung oder Löschung/Einschränkung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- ↪ Löschung nicht mehr benötigter Daten
- ↪ Einschränkung der Nutzung der Daten
- ↪ Widerspruch (auch bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- ↪ Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: [info@bg1894.de](mailto:info@bg1894.de)

## 8. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 DS-GVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DS-GVO oder das BDSG (neu) verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an den „Hessischen Datenschutzbeauftragten“  
<https://www.datenschutz.hessen.de>

## 9. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten welche der Baugenossenschaft 1894 Gießen eG bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, einer Mitgliedsaufnahme, eines Immobilienkaufs oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können. In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis (Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b) oder nach Buchstabe a, d oder f des Art. 6 DS-GVO).